

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 18 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	60
Общая площадь дома	3260,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-157 187,88
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 433 879,67
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 445 765,42
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-145 302,13
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 436,19
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	184 669,08
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	71 207,16
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	778,56
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 601,52
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 306,88
1.8. Уборка мест общего пользования	83 775,00
1.9. Содержание придомовой территории	75 136,00
1.10. Содержание контейнерных площадок	7 433,76
1.11. Диспетчерское обслуживание	12 985,13
1.12. Текущий ремонт	131 045,83
Итого	757 487,11
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	227 706,34
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	985 193,45

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

